

DIRECTOR PROMOVARE INVESTIȚII ȘI FONDURI EXTERNE
DEPARTAMENTUL PROMOVARE INVESTIȚII MAJORE

CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă, pentru obiectivul de investiții “ Demolarea construcției existente încadrată în clasa de risc seismic I și reconstruirea cu încadrarea în volumetria inițială, reinterpretarea elementelor caracteristice valoroase, simplificarea cubaturii la nivelul fațadelor și a etajelor retrase și înscrierea în indicatorii urbanistici autorizați inițial, strada Ionel Perlea, nr. 12, sector 1, București”, din cadrul Programului național de construcții de interes public sau social.

Obiectivul de investiții “ Demolarea construcției existente încadrată în clasa de risc seismic I și reconstruirea cu încadrarea în volumetria inițială, reinterpretarea elementelor caracteristice valoroase, simplificarea cubaturii la nivelul fațadelor și a etajelor retrase și înscrierea în indicatorii urbanistici autorizați inițial, strada Ionel Perlea, nr. 12, sector 1, București”, se va realiza în cadrul Choose an item. derulat de către Compania Națională de Investiții (CNI), Subprogramul “ Unități și instituții de învățământ de stat” prin care se pot realiza obiective de investiții în conformitate cu prevederile Anexei 3 din OG nr. 25/2001 cu modificările și completările ulterioare, așa cum sunt acestea definite în cadrul Art. 2, alin (1), din Anexa 3 a actului normativ menționat anterior.

În conformitate cu prevederile Art. 5 din HG nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, „Coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în faza de studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și pe perioada executării lucrărilor”.

Menționăm că emiterea ordinului de începere a prestării serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă depinde de semnarea contractului de proiectare și execuție și emiterea ordinului de începere a execuției.

I. DESCRIEREA PRINCIPALELOR LUCRĂRI PENTRU CARE ESTE NECESARĂ PRESTAREA SERVICIILOR DE COORDONARE ÎN MATERIE DE COORDONARE ÎN MATERIE DE SECURITATE SI SĂNĂTATE ÎN MUNCĂ

DATE GENERALE DE RECUNOAȘTERE A INVESTIȚIEI

Denumirea obiectivului de investiție : “Demolarea construcției existente încadrată în clasa de risc seismic I și reconstruirea cu încadrarea în volumetria inițială, reinterpretarea elementelor caracteristice valoroase, simplificarea cubaturii la nivelul fațadelor și a etajelor retrase și înscrierea în indicatorii urbanistici autorizați inițial, strada Ionel Perlea, nr. 12, sector 1, București”

Subprogram: Unități și instituții de învățământ de stat

Amplasamentul: Strada Ionel Perlea, Nr. 12, Sector 1, București

Beneficiarul investitiei (la terminarea lucrarilor): Universitatea de Medicină și Farmacie ”Carol Davila” din București

Beneficiarul investitiei (pe perioada executiei): COMPANIA NATIONALA DE INVESTITII;

LUCRARI IN CADRUL OBIECTULUI DE INVESTITII

Caracteristicile amplasamentului și ale construcției propuse:

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE STRUCTURAL

Deficiențele și degradările construcției sunt prezentate în expertiza tehnică nr. 752/2020 realizată de ing. Căpațină V. Dan. George și pot include probleme cu elementele constructive interioare și exterioare, instalațiile sanitare, termice și electrice, tâmplăria, sistemul de preluare a apelor meteorice, trotuarul de gardă și altele. Este important să se ia în considerare aceste probleme atunci când se evaluează starea generală a construcției.

Conform expertizei 752/2022 pag. 29, s-au constatat următoarele aspecte:

Structura de rezistență a construcției este una mixtă, formată din pereți de zidărie portantă și din cadre de beton armat cu plăci din beton armat. După numărul redus de pereți, presupunem că concepția originală a considerat structura în cadre din beton armat, din acest motiv pereții având grosimea unei singure cărămizi (30 - 35 cm cu tot cu tencuială). Cladirea are o structură de rezistență neregulată iar poziționarea pereților în plan este neuniformă și diferă de la un etaj la altul. Stâlpii au predominant secțiunile de 30 x 70 cm și respectiv 30 x 60 cm. Zidurile perimetrice au stâlpii înglobați în grosimea acestora.

Grinzile planșeelor sunt dispuse neregulat în plan și au dimensiuni secționale variate (măsurate sub plăci), astfel: 19 x 30 cm, 30 x 30 cm, 40 x 30 cm, 45 x 40 cm. Nu toate grinzile reazemă pe stalpi sau pereți, unele dintre ele descărcând pe alte grinzi. Dimensiunile grinzilor nu respectă condițiile de predimensionare (înălțimile grinzilor în raport cu deschiderile). Elementele din beton armat nu respectă procentul minim de armare longitudinală și nici regulile constructive de bază privind conformarea elementelor structurale. În urma decopertărilor s-au identificat stâlpi de 33 x 65 cm armați cu 2 bare diametrul 16 mm per latură.

Se consideră că zidurile portante sunt foarte subțiri și sunt realizate din materiale cu rezistențe slabe. Deși s-au folosit cărămizi din argilă arsă, rezistență medie de rupere la compresiune a acestora este cuprinsă între 50 și 70 daN/cm² (cf. încercări de laborator realizate pe acest tip de cărămizi), ceea ce conduce la clasa de rezistență C50. Mortarele folosite la începutul secolului XX pentru zidării erau mortare de var, cu conținut redus de liant (raport de var nisip de cca 1/5). La confecționarea mortarelor s-a folosit nisip, în general având și un conținut ridicat de argilă. În acest caz, rezistența la compresiune a mortarului nu depășește 10 daN/cm² (mortar de marca M10Z). Efectul cumulat al rezistențelor slabe ale materialelor, al manoperei necorespunzătoare, a sistemului constructive deficitar, toate acestea constituie sursa unei vulnerabilități ridicate pentru această clasă de construcții. Calitatea slabă a materialelor utilizate este un viciu de alcătuire ce nu putea fi evitat, neexistând la momentul realizării construcției materiale cu proprietăți fizico-mecanice mai mari. Caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor componente (beton, oțel), s-au considerat pe baza încercărilor de laborator și a decopertărilor realizate de ing. Balasoiu Valentin (S.C. STAR CONST IMPEX S.R.L.).

Degradări ale elementelor structurale:

- Fisuri orizontale și verticale la frontoane;
- Fisuri înclinate la zidurile interioare și exterioare;
- Fisuri verticale pe stâlpi;
- Fisuri diagonale în peretii de zidărie;
- Exfolieri ale betonului în elementele de beton armat (grinzi, stâlpi);
- Fisuri diagonale în spațiile de zidărie dintre ferestre ;

DESCRIEREA SITUAȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE AL INSTALAȚIILOR:

Instalații electrice existente

Alimentarea cu energie electrică se face de la rețea, prin intermediul unei firide sau cofret de branșament.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

Iluminatul este realizat prin intermediul unor surse de iluminat fluorescente și este acționat de la întrerupătoare. Corpurile de iluminat au un grad ridicat de uzură, și în unele zone sunt insuficiente pentru a asigura funcționalitatea la parametrii impuși de normele în vigoare, iar temperatura de culoare diferă de la o încăpere la alta. Suplimentar față de cele menționate anterior corpurile de iluminat sunt unele ineficiente din punct de vedere al consumului de energie, având o valoare a fluxului luminat semnificativ diminuată raportată ca puterea consumată. Din aceasta cauză este necesară reabilitarea sistemului de iluminat, dar și a sistemului de iluminat de siguranță.

Instalații sanitare existente

Alimentarea cu apa rece se realizează de la rețeaua existentă în incinta, prin intermediul unui camin de bransament existent și contorizat.

Distribuția către consumatori se realizează la nivelul plafonului.

Apa caldă pentru consum menajer (a.c.m.) este furnizată de rețeaua de termoficare a orașului. Distribuția către consumatori se realizează la nivelul plafonului din parter. Conducele de distribuție nu sunt izolate, acest lucru conducând la pierderi mari de căldură. Având în vedere aceste lucruri trebuie să se intervină asupra sistemului de instalații sanitare pentru a se reduce atât pierderile efective, directe, cât și pierderile termice până la consumatorul final.

Apele uzate sunt colectate prin intermediul unor conducte din polipropilenă.

Apele pluviale de pe acoperișul șarpantă sunt colectate cu ajutorul unor jgheaburi și burlane și sunt devărsate direct pe trotuar.

Instalații termice

Sursa de agent termic este reprezentată de bransamentul la rețeaua termică din incintă. Încalzirea se realizează cu corpuri statice de tip radiator ce funcționează cu agent termic. Instalația prezintă un grad de uzură avansat.

Descrierea lucrărilor

Scopul principal al acestui proiect este modernizarea clădirii Universității de Medicină și Farmacie „Carol Davila” din București, astfel încât să îndeplinească necesitățile actuale și să respecte regulamentele în vigoare. Lucrările vor consta în demolarea clădirii existente, și reconstruirea cu păstrarea volumetriei inițiale, reinterpretarea elementelor valoroase, simplificarea design-ului fațadelor și etajelor retrase și respectarea indicatorilor urbanistici autorizați. Rezultatul va fi o clădire care nu va depăși POT SI CUT existent și care va avea funcțiunea de birouri și spații administrative pentru personalul UMFCD.

Prin proiect se propune demolarea construcției existente și reconstruirea cu păstrarea indicatorilor urbanistici autorizați inițial, încadrarea în volumetria inițială. Orientările spațiilor față de punctele cardinale și punctele de interes se vor păstra la fel ca în cazul clădirii existente. Spațiile vor avea în mod special deschidere către Vest și Est, înspre Sud existând calcan. Pe zona de Nord, spațiile vor beneficia de vedere spre intersecția străzilor Ionel Perlea și Sf. Constantin. Propunerea prezentului proiect constă în demolarea clădirii existente C1, a anexelor C2 și C3 și reconstruirea, păstrând volumul inițial, fără a depăși indicatorii urbanistici ai construcției existente. Funcțiunea noului imobil va fi de clădire administrativă de birouri pentru personalul Universității de Medicină și Farmacie “Carol Davila”.

Noua construcție se va încadra în volumetria clădirii existente și va avea regim de înălțime S+P+4E+E5,E6,E7 retrase. La subsol vor fi amenajate încăperile tehnice, adapostul pentru protecție civilă și parcare cu sisteme de parcare pe două niveluri.

Accesul în clădire se va realiza atât prin intermediul unei intrări pietonale, cât și prin intermediul unei intrări auto din strada Ionel Perlea. Accesul pietonal în clădire se va realiza prin zonei de recepție la parter, unde vor fi amplasate și departamentele și birourile destinate deservirii publicului, pentru a ușura accesul și a reduce fluxul de vizitatori pe verticală.

Fiecare etaj va fi dotat cu birouri pentru personalul administrativ, împărțite pe departamente, precum și cu birouri de preparare hrană pentru angajați. Clădirea va dispune de săli de ședințe pentru diferite departamente, grupuri sanitare separate pe sexe și grupuri sanitare pentru

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

persoanele cu dizabilități. Circulația pe verticală se face prin intermediul casei de scara închisă și două ascensoare.

Cladirea va fi dotată cu adăpost pentru protecție civilă.

DESCRIERE ARHITECTURALĂ SOLUȚII DE FINISAJ

Închiderile exterioare vor fi realizate în sistem complex / ventilat pe bază de zidărie, termoizolație din vată minerală și placare panouri fibrociment cu aspect de piatră naturală montate tip "plan" pe structură metalică, cu prindere ascunsă, prevăzută cu rosturi de dilatare, culoare gri deschis, gri închis și alb.

Închiderile vitrate vor fi din tâmplărie de culoare gri antracit, cu profile laminate multicamerale din aluminiu cu rupere de punte termică și panouri din sticlă termoizolantă low-E.

FINISAJE INTERIOARE PROPUSE:

BIROURI :

Pereți - gips carton, vopsea lavabilă

Pardoseală - mocheta pentru trafic intens montată pe pardoseală tehnică supraînălțată

Tavan - gips carton, vopsea lavabilă

BIROURI PRO-RECTORI

Pardoseală: Parchet triplustratificat

Pereți: Vopsea decorativă, tapet decorativ, lamele material compozit aspect lemn

Tavan - gips carton, vopsea lavabilă

SĂLI DE ȘEDINTE ETAJ PRORECTORI ȘI RECTOR:

Pardoseală: Parchet triplustratificat

Pereți: Vopsea decorativă, tapet decorativ, lamele material compozit aspect lemn

Tavan - gips carton, vopsea lavabilă

BIROU RECTOR:

Pardoseală: Parchet triplustratificat

Pereți: Vopsea decorativă, tapet decorativ, insertii din plăci piatră naturală

Tavan - gips carton, vopsea lavabilă

HOLURI

Pereți - gips carton, vopsea lavabilă

Pardoseală - plăci granit antiderapante, plăci ceramice antiderapante cu aspect de piatră naturală

Tavan - casetat

Parter Interior (Zona Receptie Tavan / Perete - Elemente Decorative HPL / Plăci piatră decorativă)

CASA SCĂRII

Pereți - vopsea lavabilă

Pardoseală - plăci ceramice cu aspect de piatră naturală

Tavan - tencuială, vopsea lavabilă

OFICIU

Pereți - gips carton, vopsea lavabilă

Pardoseală - plăci ceramice cu aspect de piatră naturală

Tavan - vopsea lavabilă

GRUPURI SANITARE

Pereți - Plăci ceramice și vopsea lavabilă

Pardoseală - plăci ceramice antiderapante cu aspect de piatră naturală

Tavan - gips carton, vopsea lavabilă

PARCARE

Pereți - vopsea epoxidică h = 1m , beton aparent

Pardoseală - vopsea epoxidică

Tavane - placaj lamele din vată minerală.

Tâmplărie interioară

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

Ușile interioare obișnuite vor fi realizate din tâmplărie de lemn. După caz, ele pot fi prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere.

Tâmplăria interioară cu suprafața vitrată se va conforma prevederilor din NP 010-97 și NP 068-02, privind ușile vitrate ce vor fi prevăzute cu geam laminat securizat.

Uși de evacuare:

Toate ușile de evacuare interioare, vor fi pline sau prevăzute cu geam laminat securizat.

Ușile de evacuare în exterior vor fi realizate din tâmplărie din profile de aluminiu cu rupere de punte termică și geam termoizolant laminat securizat, fiind prevăzute cu dispozitiv de autoînchidere.

CIRCULAȚII

Accesul pietonal în clădire se realizează facil, direct din stradă și poate fi utilizat și de persoanele cu handicap. Construcția dispune de două ascensoare, unul din ele prevăzut pentru persoane cu handicap. Casa de scară urcă de la subsol până la ultimul nivel, iar treptele vor avea înălțimea de 17cm, vor fi dimensionate conform normelor în vigoare. Suprafața de calcare va avea tratamente antiderapante pentru a evita alunecarea și producerea accidentelor.

Balustradele vor fi realizate din confecții metalice de inox, având distanța maximă între traverse de 10 cm și înălțimea de 1m.

Suprafața de călcare pe toate căile de circulație va fi realizată din materiale antiderapante de trafic mediu sau mare.

ACCESIBILITATE PERSOANE CU DIZABILITĂȚI

Accesul principal în clădire este direct și fără obstacole pentru persoanele cu dizabilități sau deficiențe locomotorii, suprafața de calcare va dispune de tratamente antiderapante.

S-a prevăzut un grup sanitar pentru persoanele cu dizabilități cu respectarea prevederilor normativului privind proiectarea construcțiilor pentru persoanele cu dizabilități (NP-051-2012) pe fiecare nivel începând cu parterul și terminând cu etajul șapte. Grupul sanitar va avea spațiu de manevră în fața lavoarului de 1.50x1.50m și spațiu liber în lateralul vasului de WC de minim 90 cm pentru a permite transferul persoanei din fotoliul rulant.

Vasul de WC va fi montat astfel încât partea superioară a acestuia să fie la 40 cm față de Pardoseală finită, și va fi prevăzut cu bară de sprijin cu lungimea de 70 cm amplasată la o înălțime de 60 cm, situată la 35 cm față de axul vasului WC. Lavoarul va fi amplasat la o înălțime cuprinsă între 75-85 cm, sub lavoar va fi asigurat un spațiu liber cu înălțimea de 65 cm și adâncimea de minim 20 cm.

Ușa grupului sanitar va avea o deschidere liberă de 90 cm și va fi ușor de manevrat, aceasta se va deschide spre exterior și va fi dotată pe fața exterioară a grupului sanitar cu un mâner orizontal cu acționare prin tragere, situat la înălțimea de 70 cm de la pardoseală finită.

Peretii interiori vor fi realizați din zidărie pe casa scării și în restul spațiilor din gips-carton pe structura metalică și vată minerală.

STRUCTURA

Tipul Structural al clădirii este propus ca un sistem structural dual: sistem structural în care încărcările verticale sunt preluate în principal de cadre spațiale, în timp ce încărcările laterale sunt preluate parțial de sistemul în cadre și parțial de pereti structurali, individuali sau cuplați; Sistem dual cu pereti predominanți: sistem dual în care contribuția peretilor la preluarea forței taietoare, la baza clădirii, depășește 50% din forța taietoare de baza.

Plansele suprastructurii sunt realizate din plansee din beton armat.

În cadrul etajelor 6 și 7 plansele din beton armat sunt completate de plansee compozite, respectiv placa de beton armat cofrată pe tabla cutată și susținută pe grinzi metalice secundare. Sistemul de fundare este reprezentat de un radier din beton armat rezemat pe piloni. Perimetral se va realiza un contur închis din piloni de beton armat.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

Peretii de zidarie: zidarie de caramida eficienta cu urmatorul tip de alcatuire: zidarie confinata (ZC) - confinata orizontal de grinzi din beton armat si vertical cu stalpisorii din beton armat

SISTEMUL DE SPRIJINIRE A EXCAVAȚIEI ADÂNCI. SISTEM DE FUNDARE

În vederea realizării lucrărilor de excavații conform temei de proiectare și realizării infrastructurii construcției, a fost adoptată soluția unui sistem de execuție a săpăturilor în cadrul unei incinte de lucru protejată pe tot perimetrul prin pereți mulați alcătuiți din panouri, care vor fi înglobați în structura de rezistență a imobilului având astfel rol de sprijinire și de fundare.

Adâncimea excavației propuse de aproximativ 5.00m, și local până la aproximativ 6.85m raportat la cota terenului natural, aferentă celor doua subsoluri, precum și întinderea suprafeței subsolurilor construite către limita de proprietate impun necesitatea conformării cu prevederile normativului NP 120-2014 privind „Cerințele de proiectare și execuție și monitorizare a excavațiilor adânci în zone urbane”.

MONITORIZAREA INCINTEI DE LUCRU A EXCAVAȚIEI ADÂNCI

Pe parcursul execuției lucrărilor în incinta, sunt prevăzute următoarele lucrări de monitorizare atât pentru construcțiile învecinate cât și pentru incinta de piloți foraj:

- deplasarea pe orizontala a peretilor de incinta va fi monitorizată prin intermediul inclinometrelor;
- deplasarea pe verticala a peretilor de incinta se monitorizeaza prin intermediul reperilor montati la partea superioara a peretelui;
- monitorizarea tasarilor constructiilor invecinate prin montarea marcilor de tasare;
- monitorizarea eventualelor fisuri si deformatii la nivelul pereților de incintă pe măsura ce se realizează sapatura incintei;

INSTALAȚII SANITARE ȘI DE STINS INCENDIUL

Cladirea este existentă și a fost racordată la rețeaua de apă rece, și la rețeaua de canalizare, conform Aviz de amplasament Apa Nova RG92222980 din 12.12.2022, cu bransamentele dimensionate la data întocmirii proiectului inițial. La o fază ulterioară se vor compara bransamentul inițial, existent, cu bransamentul propus. În cazul în care bransamentul rezultă la o fază ulterioară de proiectare va fi mai mare decât cel existent acesta se va reface.

Instalații de alimentare cu apă

Alimentarea cu apă a obiectivului se face de la rețeaua publică orășenească de apă potabilă existentă în zona prin intermediul unei stații de ridicare a presiunii formate din rezervor de acumulare pentru apă potabilă, pompe active și rezervă, cu turatie variabilă, deoarece rețeaua existentă nu poate furniza debitul de 1.40 l/s la o presiune de maxim 4.9 bar, conform răspuns consultare Apa Nova.

Debitul de refacere rezervă incedniu este de 0.03 l/s.

Debitul la conductă de bransament este de 1.40 l/s

Prepararea apei calde menajere se face local, a 2 boilere electrice de 750 litri, amplasate la subsol în spațiul tehnic pentru alimentare cu apă a clădirii.

Hidranti interiori

Conform P118-2/2013, și Ordin MDRAP 6026-2018 cap. 4, art 4.1, lit. i) în întreaga clădire se va prevedea o instalație interioară de stingere a incendiilor cu hidranti interiori.

Hidranti exteriori

Conform Aviz Apa Nova București S.A., nr. RG 92218800 din 03.10.2022, la Adresa str. Perlea Ionel nr. 12, sector 1, București, Apa Nova București are în exploatare 2 hidranti exteriori montați pe rețeaua publică de alimentare cu apă la adresele, str. Sfântul Constantin nr. 5 și str. Pompiliu Eliade nr. 8, fiecare hidrant putând să furnizeze 5 l/s. Necesarul de apă fiind astfel acoperit nu se recurge la realizarea unei instalații proprii de stingere a incendiilor cu hidranti exteriori.

Instalații de canalizare menajera

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare, la exterior, se vor colecta in camine de canalizare menajera fiind apoi directionate catre rețeaua publica oraseneasca existenta in zona.

Apele uzate menajere de la grupurile sanitare si oficii se fac prin rețele separate.

Apele uzate accidentale din zona parcarii de la subsolul cladirii, vor fi directionate catre un separator de hidrocarburi de 3 l/s, avand filtru coalescent, decantor de namol si compartiment pentru evacuarea apelor trecute prin separator, prin pompa la rețeaua de canalizare din incinta. Se vor prevedea recipient de baza cu pompa pentru puturile de lift, pentru statie pompare apa rece, statie pompare incendiu si pentru zona de evacuare ape din bazinul de retentie.

Apele pluviale de pe invelitoare cladirii vor fi colectate cu ajutorul a 3 receptori de terasa Ø 110, fiind directionate catre bazinul de retentie de V. util de 20 mc, amplasat la subsolul cladirii, conform planului de subsol. Apele pluviale din zona balcoanelor/logiilor se vor colecta cu ajutorul unor sifoane de balcon fiind directionate catre acelasi bazinul de retentie.

INSTALAȚII ELECTRICE

Alimentarea cu energie electrică

Racordul obiectivului din Sistemul Energetic National se realizeaza conform solutiei realizate de furnizorul de energie local si se va realiza printr-un cablu de tip CYABY.

Instalatii de detectie si semnalizare incendiu

Conform Normativului P118-3/2015, si a Ordinului 6025/2018, ar. 3.3.1, lit. (E), este necesara echiparea cladirii cu instalatii de detectie si semnalizare incendiu.

Instalatii de parastrasnet si impamantare

Se propune dotarea obiectivului cu o instalatie de captare trasnet avand un nivel de protectie IV.

Instalatii de iluminat de siguranta

ILUMINAT DE SIGURANȚA PENTRU EVACUARE:

Corpurile de iluminat de siguranță pentru evacuare vor fi echipate cu acumulator propriu si inverter, autonomie 2h.

ILUMINAT DE SIGURANȚA PENTRU CONTINUAREA LUCRULUI:

Conform Normativului I7/2011 art.7.23.5.1 iluminatul pentru continuarea lucrului se prevede in camera unde este amplasata centrala de incendiu, in camera grupului de pompare hidranti interiori si in camera tabloului electric general. Corpurile de iluminat de siguranta pentru continuarea lucrului sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel putin 3h, cu durata de comutare de 0.5s.

ILUMINAT DE SECURITATE PENTRU MARCAREA HIDRANTILOR:

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.11 se va prevedea iluminat de securitate pentru marcarea hidranti in locul unde sunt amplasati hidranti interiori pentru stingerea incendiului.

Corpurile de iluminat de securitate marcarea hidranti sunt prevăzute cu baterii de acumuloare cu autonomie de cel putin 1h, cu durata de comutare de 5s si se vor amplasa deasupra hidrantului la o inaltime de maximum 2m.

ILUMINAT DE SECURITATE IMPOTRIVA PANICII:

Conform normativului I7/2011, Art.7.23.9 in spatiile de servicii cu suprafete mai mare de 60 mp, se va prevedea iluminat de securitate impotriva panicii (incaperi cu suprafete>60mp).

Instalatii de curenti slabi

Efracție

Sistemul asigura protectia impotriva intrarii neautorizate (cu scop de furt sau terorism). Structura acestuia este data de tipul cladirii, localizarea, compartimentarea si ocuparea cladirii, valorile adapostite si atractivitatea lor, informatii importante, gradul de protectie impus, posibilitatile de acces, regulamentul intern de functionare, programul de lucru.

Sistemul de supraveghere video CCTV

Sistemele de supraveghere video CCTV permit monitorizarea in timp real a evenimentelor si persoanelor suspecte, cat si inregistrarea si redarea imaginilor video necesare unor verificari

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

ulterioare. Scopul este securitatea crescuta, prevenirea infractiunilor in spatiile publice si identificarea persoanelor implicate.

Control acces

Subsistemul va controla următoarele puncte de acces:

Intrarile in cladire;

Se vor monta cititoare pentru accesul pe baza de card. In interiorul spatiul protejat se vor monta butoane de iesire, precum si butoane de iesire urgenta de culoare verde cu geam securizat care vor elibera yallele electromagnetice si vor asigura accesul liber spre exterior. Yalla electromagnetica(fail safe) va suporta maxim 280 kgf.

Pentru programarea controllerelor de usa si monitorizarea in timp real a activitatii sistemului, in camera birou administrativ se va amplasa si un PC-Desktop pe care se va instala programul Control Acces. Bazele de date vor fi in format .dbf iar rapoartele activitatilor din sistem vor fi in format .html si .xls.

Voce-date

Circuitele de voce-date vor fi alimentate dintr-un router montat in cutia rack. Circuitele de date se vor executa cu cablu UTP cat.5e, protejat impotriva deteriorarii mecanice in tuburi de protectie din PVC. Distributia circuitelor se va realiza ingropat in tencuiala, sub pardoseala, sau mascat de peretii din gipscarton. Racordul la retea de voce-date va fi proiectat si executat de catre furnizorul de servicii de internet din zona, la cererea beneficiarului.

Instalatii electrice de productie energie electrica cu panouri fotovoltaice

S-a prevazut un sistem de panouri fotovoltaice care va asigura energie complementara din surse regenerabile. Prin intermediul unui inverter, energia solara oferita de colectoarele solare, va fi transformata in curentul necesar. Invertorul trebuie sa fie unul inteligent astfel incat sa permita alimentarea partial din retea.

INSTALAȚII DE ÎNCALZIRE ȘI VENTILARE

Instalații de climatizare

In toate incaperile de birouri cu exceptia spatiilor de tip grupuri sanitare, depozite, incalzirea si racirea se realizeaza cu sisteme in detenta directa, formate din unitati exterioare, montate la exterior, pe terasa, dedicate special in acest scop si unitati interioare de plafon fals, carcasate, tip caseta.

Instalații de ventilare

Calitatea aerului interior va fi asigurata prin intermediul centralei de tratare cu functionare 100% aer proaspat montate pe acoperisul cladirii.

Pentru introducerea si evacuarea aerului tratat s-a prevăzut cate un sistem de distribuție verticala cu tubulatură rectangulară, montata in ghene de ventilare, special construite și distributie orizontala de la care se racordeaza dispozitive de introducere sau evacuarea a aerului montate in plafonul fals.

Instalatii de desfumare

Desfumarea incaperii de colectare deseuri menajere, se va realiza mecanic, evacuarea realizandu-se prin intermediul unui ventilator de evacuare RF2H/400°C, avand debitul de 5400 mc/h, iar introducerea aerului de compensare se va face cu ajutorului unui ventilator de introducere aer avand debitul de 3300mc/h, ventilatoarele asigurand totodata si ventilarea zilnica a incaperii.

Instalatii de presurizare

La casa de scara subterana aferenta parcajului se realizeaza o suprapresiune de 50Pa, in conditiile in care toate usile scarii sunt inchise si 10Pa cand usa de iesire este deschisa. Pentru a împiedica pătrunderea fumului în casa de scara subterana, aceasta va fi pusa în suprapresiune față de încăperile adiacente cu care comunică prin introducerea mecanica a aerului in casa de scara. Aerul va fi introdus cu ajutorul unui ventilator, iar pentru asigurarea suprapresiunii se va monta in parter un volet de descarcare ce va fi actionat de la un presostat interior cand se atinge valoarea de 60 Pa.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

Instalatii de denoxare

Denoxarea parcajului se va realiza mecanic, evacuarea realizandu-se prin intermediul unui ventilator de evacuare RF2H/400°C, avand debitul de 3000 mc/h, iar introducerea aerului de compensare se va face cu ajutorului unui ventilator de introducere aer avand debitul de 3000mc/h.

Instalatii de filtroventiatie

În cadrul subsolului este prevăzut un adăpost de aparare civilă. Numărul maxim de persoane din cadrul adăpostului este de 6 persoane. Pentru asigurarea condițiilor de microclimat se prevede o instalație de ventilare cu funcționare în 2 regimuri.

LUCRARI DE DRUMURI

Accesul auto la incinta se realizeaza din Str. Ionel Perlea, acces auto existent care se mentine ca amplasament strada cu sens unic spre Bld. Schitu Magureanu.

In prezent, Strada Ionel Perlea are o latime de 11.30 m compusa din carosabil de 7,00 m latime (doua benzi circulatie) si trotuare de 2.00 respectiv 2.30 m latime.

Se vor amenaja 10 locuri de parcare la subsol din care 1 loc va fi destinat persoanelor cu dizabilități. Se vor prevedea 4 locuri de parcare in sistem multietajat.

DURATA DE EXECUTIE A LUCRĂRILOR: 24 LUNI (720 ZILE)

Notă: În etapa de ofertare, în scopul elaborării propunerii financiare - respectiv în cadrul Anexei 3 la Formularul nr. 5, ofertanții vor avea în vedere, pentru perioada aferentă execuției obiectivului de investiții, întreaga durată de 720 de zile calendaristice corespunzătoare realizării obiectivului de investiții (aceasta incluzand și perioada aferenta lucrarilor de demolare)

II. CERINȚE SPECIFICE PENTRU COORDONATORII ÎN MATERIE DE SECURITATE ȘI SĂNĂTATE, DOCUMENTELE PE CARE ACEȘTIA LE ÎNTOCMESC ȘI RESPONSABILITĂȚILE ACESTORA

Având în vedere complexitatea lucrărilor din santiere, se solicita personal autorizat ca si „Coordonator in materie de securitate si sanatate in munca (studii superioare) Cod COR 226303”.

Definiție:

În conformitate cu prevederile Art. 4 lit i) ”coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării - orice persoană fizică sau juridică competentă, desemnată de către beneficiar și/sau de către managerul de proiect pe durata elaborării proiectului, având atribuțiile prevăzute la art. 54; lit j) coordonator în materie de securitate și sănătate pe durata realizării lucrării - orice persoană fizică sau juridică desemnată de către beneficiarul lucrării și/sau de către managerul de proiect pe durata realizării lucrării, având atribuțiile prevăzute la art. 58”.

Atribuțiile coordonatorului în materie de securitate și sănătate în munca pentru șantiere mobile și temporare pe durata realizării lucrării, în conformitate cu HG nr. 300/2006 sunt:

- Să preia de la coordonatorul în materie de securitate și sănătate pe durata elaborării proiectului lucrării;
- Să elaboreze sau să solicite să se elaboreze, sub responsabilitatea sa, un plan de securitate și sănătate, precizând regulile aplicabile șantierului respectiv și ținând seama de activitățile de exploatare care au loc în cadrul acestuia;
- Să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independent respecta principiile prevăzute la art. 56 din HG nr.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

300/2006, într-un mod coerent și responsabil și aplică planul de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. b) din HG nr. 300/2006.

Principii generale și obligațiile ce le revin angajatorilor și lucrătorilor pe toată durata realizării lucrării, în conformitate cu prevederile din legislația națională, în special în ceea ce privește:

- Menținerea șantierului în ordine și într-o stare de curățenie corespunzătoare;
- Alegerea amplasamentului posturilor de lucru, ținând seama de condițiile de acces la aceste posturi;
- Stabilirea căilor și zonelor de acces sau de circulație;
- Manipularea în condiții de siguranță a diverselor materiale;
- Întreținerea, controlul înainte de punerea în funcțiune și controlul periodic al echipamentelor de muncă utilizate, în scopul eliminării defecțiunilor care ar putea să afecteze securitatea și sănătatea lucrătorilor;
- Delimitarea și amenajarea zonelor de depozitare și înmagazinare a diverselor materiale, în special a materialelor sau substanțelor periculoase;
- Condițiile de deplasare a materiilor și materialelor periculoase utilizate;
- Stocarea, eliminarea sau evacuarea deșeurilor și a materialelor rezultate din dărâmări, demolări și demontări;
- Adaptarea, în funcție de evoluția șantierului, a duratei de execuție efectivă stabilită pentru diferite tipuri de lucrări sau faze de lucru;
- Cooperarea dintre angajatori și lucrătorii independenți;
- Interacțiunile cu orice alt tip de activitate care se realizează în cadrul sau în apropierea șantierului.
- Să adapteze sau să solicite să se realizeze eventualele adaptări ale planului de Securitate și sănătate prevăzut la art. 54 lit. c) din HG nr. 300/2006, în funcție de evoluția lucrărilor se de eventualele modificări intervenite;
- Să organizeze cooperarea între angajatori, inclusive a celor care se succed pe șantier și coordonarea activității acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;

Coordonatorul în materie de securitate și sănătate în munca pe durata realizării lucrării este necesar:

- să coordoneze aplicarea principiilor generale de prevenire și de securitate la alegerea soluțiilor tehnice și/sau organizatorice în scopul planificării diferitelor lucrări sau faze de lucru care se desfășoară simultan ori succesiv și la estimarea timpului necesar pentru realizarea acestor lucrări sau faze de lucru;
- să coordoneze punerea în aplicare a măsurilor necesare pentru a se asigura că angajatorii și, dacă este cazul, lucrătorii independenți își respectă obligațiile, într-un mod coerent și responsabil, și aplică planul de securitate și sănătate;
- să adapteze sau să solicite să se realizeze eventuale adaptări ale planului de securitate și sănătate prevăzut și ale dosarului de intervenții ulterioare, în funcție de evoluția lucrărilor și de eventualele modificări intervenite;
- să organizeze cooperarea între angajatori, inclusiv a celor care se succed pe șantier, și coordonarea activităților acestora, privind protecția lucrătorilor, prevenirea accidentelor și a riscurilor profesionale care pot afecta sănătatea lucrătorilor, informarea reciprocă și informarea lucrătorilor și a reprezentanților acestora și, dacă este cazul, informarea lucrătorilor independenți;
- să coordoneze activitățile care urmăresc aplicarea corectă a instrucțiunilor de lucru și de securitate a muncii;
- să ia măsurile necesare pentru că numai persoanele abilitate să aibă acces pe șantier;
- să stabilească, în colaborare cu managerul de proiect și antreprenorul, măsurile generale aplicabile șantierului;

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

- să țină seama de toate interferențele activităților din perimetrul șantierului sau din vecinătatea acestuia;
- să stabilească, împreună cu antreprenorul, obligațiile privind utilizarea mijloacelor de protecție colectivă, instalațiilor de ridicat sarcini, accesul pe șantier;
- să efectueze vizite comune pe șantier cu fiecare antreprenor sau subantreprenor, înainte ca aceștia să redacteze planul propriu de securitate și sănătate;
- Să avizeze planurile de securitate și sănătate elaborate de antreprenori și modificările acestora.

III. DOCUMENTE CARE DOVEDESC CAPACITATEA PROFESIONALĂ:

Prezentarea de către ofertant a următoarelor înscrisuri:

- un Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303, în conformitate cu art. 4 lit. i) și j) din H.G. nr. 300/2006 (nu inspector SSM, care permite certificarea persoanelor fără studii superioare) (pentru persoane fizice)- **copie legalizată.**;
- un Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice) - **copie legalizată.**;
- un Certificatul de Abilitare a serviciului extern de prevenire și protecție, respectiv emis de ITM (**pentru persoane juridice**).
- Curriculum vitae pentru personalul nominalizat, insusit.
- Ofertantul are obligația de a prezenta relația juridică dintre ofertant și persoanele nominalizate (declarații de disponibilitate pentru respectivele persoane, angajament de participare, extras REVISAL, etc).

IV. PREZENTAREA PROPUNERII TEHNICE

Propunerea tehnică va avea următoarea structură:

1. Metodologia pentru realizarea serviciilor ce fac obiectul contractului;
2. Personalul utilizat pentru realizarea serviciilor și organizarea acestuia.

METODOLOGIA PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Se vor prezenta:

- Obiectivele contractului conform cerințelor caietului de sarcini.
- Se va prezenta modul de îndeplinire al sarcinilor pe care ofertantul trebuie să le îndeplinească, astfel încât rezultatul prestării serviciilor solicitate să corespundă obiectivelor Contractului.
- Se vor specifica prevederile legale (legi, standarde, reglementări) în domeniul de activitate aferent obiectului contractului ce urmează a fi atribuit, ce pot avea incidențe asupra derulării/implementării acestuia.
- Se vor identifica și prezenta riscurile care pot afecta executia contractului precum și măsurile de remediere și/sau eliminarea lor.

PERSONALUL UTILIZAT PENTRU REALIZAREA SERVICIILOR ȘI ORGANIZAREA ACESTUIA

- Nominalizarea personalului propus pentru îndeplinirea contractului;

Propunerea tehnica elaborata de ofertant va respecta in totalitate Cerintele Beneficiarului din prezentul Caiet de Sarcini, precum și Legislatia aflata in vigoare in domeniul constructiilor la data limita de depunere a ofertelor.

Lipsa propunerii tehnice are ca efect declararea ofertei ca neconforme.

Propunerea tehnica se va întocmi astfel încat să rezulte îndeplinirea și asumarea în totalitate a cerințelor documentației de atribuire.

In timpul derularii contractului, ofertantul nu poate inlocui personale nominalizate in oferta depusa, decat cu acordul autoritatii contractante, respectiv CNI. Inlocuirea se va face in aceleasi conditii prevazute in documentatia de atribuire.

V. PREZENTAREA PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiara va fi exprimata în Lei, cu si fara TVA.

Propunerea financiara trebuie sa se incadreze in fondurile care pot fi disponibilizate pentru indeplinirea contractului de achizitie publica respectiv, precum si sa nu se afle in situatia unui pret neobisnuit de scazut.

Propunerea financiara va fi exprimata in valori cu doua cifre dupa virgula si nu se vor face rotunjiri pentru rezultatul calculelor matematice.

Valoarea ofertata va cuprinde toate cheltuielile operatorului economic in vederea indeplinirii obligatiilor contractuale, inclusiv dar fara a se limita la costurile legate de transport , costurile legate de materiale consumabile (printare , fotocopiere , hartie , tonner, telefonie, etc) si orice alte cheltuieli ocazionate de indeplinirea obligatiilor contractuale.

Propunerea financiară va cuprinde structura prețului ofertat (**Anexa 3 la Formularul nr. 5**), cu detalierea următoarelor aspecte:

- Plata personalului specializat- (tarif orar,taxe,profit)
- costurile cu materiale consumabile (printare, fotocopiere, hartie, toner, expediere situatii de lucrari, facturi, procese verbale, telefonie etc)
- Transportul personalului/deplasarea la punctele de lucru
- Cazarea (daca este cazul)
- Masa (daca este cazul)
- Chirii (daca este cazul)
- Teste (daca este cazul)
- Orice alte cheltuieli ocazionale privind indeplinirea contractului in bune conditii.
- Se va preciza programul de lucru: nr. Ore/zi x nr. Zile/lună.

La elaborarea ofertei, pentru serviciile de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă aferente demolării clădirii existente pe amplasament (estimată la o durată de 50 zile calendaristice), operatorii economici vor lua în considerare valoarea estimată fixă de 5.000,00 lei fara TVA.

Nota 1: Valoarea aferentă serviciilor de securitate și sănătate în muncă prestate pe perioada lucrărilor de demolare a clădirii existente pe amplasament este fixă, nu este supusă suplimentării

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensiva - Versiunea Noiembrie 2025

și se va deconta o singură dată, la finalizarea lucrărilor de demolare, indiferent de momentul începerii lucrărilor de execuție a noii clădiri. Se precizează că, în funcție de situația din teren, lucrările de demolare și cele de construire pot fi desfășurate concomitent.

Nota 2: Pe întreaga durată a lucrărilor de demolare a clădirii existente pe amplasament, Prestatorul serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă are obligația de a efectua minimum două vizite pe șantier. În situația în care perioada de execuție a lucrărilor de demolare se prelungește peste durata inițială estimată (de 50 de zile), Prestatorul va asigura minimum o vizită pe lună până la finalizarea demolării, precum și ori de câte ori este necesar, la solicitarea Achizitorului.

Prestatorul serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă va fi îndreptățit să deconteze serviciile aferente perioadei de execuție a noii construcții, în conformitate cu oferta financiară depusă și cu prevederile contractului încheiat, după începerea execuției propriu-zise a noii clădiri.

Nota 3: Pe perioada execuției propriu-zise a noii clădiri Prestatorul serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătate în muncă are obligația de a efectua minimum o vizită pe lună precum și ori de câte ori este necesar, la solicitarea Achizitorului.

Totodata, o oferta prezinta un pret neobisnuit de scazut in raport cu ceea ce urmeaza a fi furnizat, executat sau prestat atunci cand pretul ofertant, fara TVA reprezinta mai puțin de 90% din valoarea estimata a contractului respectiv, sau in cazul in care in procedura de atribuire sunt cel puțin 3 oferte, atunci cand pretul ofertat reprezinta mai puțin de 90% din mediaaritmetica a ofertelor respective. Ofertele care nu indeplinesc cerintele expuse mai sus, vor fi considerate respinse.

ALTE MOTIVE DE RESPINGERE

- Lipsa unei componente a ofertei, respectiv a propunerii tehnice sau a propunerii financiare (Formularul nr. 5, Anexa 3 la Formularul nr. 5);
- Modificarea prin răspunsul la clarificări a oricărui element din structura prețului ofertat (de ex. Tarif orar, nr. de vizite, nr. de ore, procentul aferent profitului, nr. kilometri/vizită etc);
- Nominalizarea prin răspunsul la clarificări a unor specialiști care nu au fost indicați inițial în ofertă;
- Lipsa documentelor care dovedesc capacitatea profesională a personalului menționat în cadrul ofertei pentru realizarea serviciilor de SSM, respectiv:
 - Certificat de absolvire a cursului - studii superioare - de coordonator în materie de securitate și sănătate în muncă, cod 226303;
 - Certificat de participare la cursuri de actualizare, potrivit prevederilor art.55 lit. b)/art.59 lit.b) din H.G. nr.300/2006 (pentru persoane fizice).
- Nedetalierea valorilor bugetate în cadrul rubricilor Anexei nr. 3 a Formularului de ofertă nr. 5, pusă la dispoziție de către autoritatea contractantă, atrage respingerea ofertei fără solicitarea unei clarificări.

VI. ALTE ASPECTE CARE VOR FI AVUTE ÎN VEDERE

Prestarea serviciilor de coordonare în materie de securitate și sănătatea în muncă, conform prevederilor HG nr. 300/2006 va începe de la data notificării de Achizitor a Prestatorului.

Caiet de Sarcini SSM - Clauza Suspensivă - Versiunea Noiembrie 2025

Formă de comunicare va fi numai în scris sau în sistem electronic. În situațiile în care se dispune oprirea lucrărilor pe motiv de nerespectare a reglementărilor legislative în domeniul sănătății și securității în muncă, imediat coordonatorul SSM va înștiința în scris beneficiarul, antreprenorul, și toți factorii implicate.

Coordonatorul SSM va informa beneficiarul în scris prin rapoarte săptămânale/lunare, asupra situației din șantier cu privire la nerespectarea planului de Securitate și Sănătate.

Pe parcursul derulării contractului, prestatorul nu are dreptul de a înlocui personalul nominalizat în oferta (membrii echipei), fără acceptul prealabil, în scris, al autorității contractante.